

Plano de la Ciudad de Santa Fe. Año 1912

De acuerdo a Collado y Bertuzzi (1995) *“se trata de un importante documento producido en la Oficina de Obras Públicas de la Municipalidad...Este documento posee una importancia fundamental al ser la primera cartografía oficial de la ciudad una vez inaugurado el nuevo puerto de ultramar y por presentar también en forma completa la red de vías férreas que la atravesaban. Las transformaciones que el plano expone no se reducen al área urbana sino que se extienden al territorio circundante, en especial a las islas que cambiaron su configuración a partir de las obras portuarias”*.

...

“Presenta expansiones importantes del trazado respecto del plano anterior. Entre ellas, el barrio Centenario, al sur de la ciudad en los terrenos donde se había ubicado el antiguo hipódromo...El loteo, aprobado en 1910 por ordenanza municipal, ...plantea para el barrio el trazado característico de las operaciones de especulación inmobiliaria, con manzanas rectangulares y lotes de frente mínimo; el cambio de dirección se justifica al seguir el perímetro del terreno original que aparecía condicionado por el arroyo Quilla por el sur-este y por tierras bajas al nor-oeste. La venta de parcelas se publicitaba enfatizando la proximidad del barrio al corazón de la ciudad y su carácter de barrio popular, con terrenos baratos. Otro sector que casi había completado para esta fecha la continuidad del amanzanamiento es la franja del oeste entre el Bv. Zavalla y las vías del ramal de enlace al puerto del FFCC Central Argentino; aún persistiendo en el sector algunas extensas áreas vacantes que preanunciaban el posible asentamiento de usos diferenciados (instalaciones militares parque público, etc.), puede decirse que la presencia de la estación ferroviaria al sur del sector, el equipamiento hospitalario al norte y la dominante penetración de la calle Mendoza en el centro, definieron para esta zona una vocación de crecimiento sostenido, fomentada por la adyacencia al área central y por la seguridad que proporcionaba el terraplén del Central Argentino al protegerla del avance de las aguas del Salado”.

Plano del Álbum del Centenario. Año 1916

Este plano presenta referencias muy completas y posee pocas variantes respecto de aquel descripto previamente correspondiente al año 1912. El mismo fue originalmente incluido en el Álbum que editó la provincia de Santa Fe en ocasión del primer centenario de la independencia del país. La Figura I. 10 reproduce el ejemplar recopilado por Collado y Bertuzzi (1995).

En el mismo se observa el trazado del ramal de enlace entre ambas estaciones ferroviarias de la ciudad de Santa Fe, el cual permitió el acceso de FFCC Central Argentina (FCCA) a la zona del puerto de ultramar. Tal como fuera citado previamente, la ejecución de este ramal fue uno de los elementos fundamentales detrás del cual sobrevino la sostenida expansión urbana de la ciudad de Santa Fe hacia el sector oeste, entre Bv. Zavalla y los terraplenes ferroviarios del FCCA y del FF a Rosario.

La ejecución del ramal de enlace ferroviario entre 1911 y 1912 explica un hecho destacado: el bajo nivel de percepción que la crecida del río Salado del año 1914 produjo en la población de la ciudad capital de la provincia.

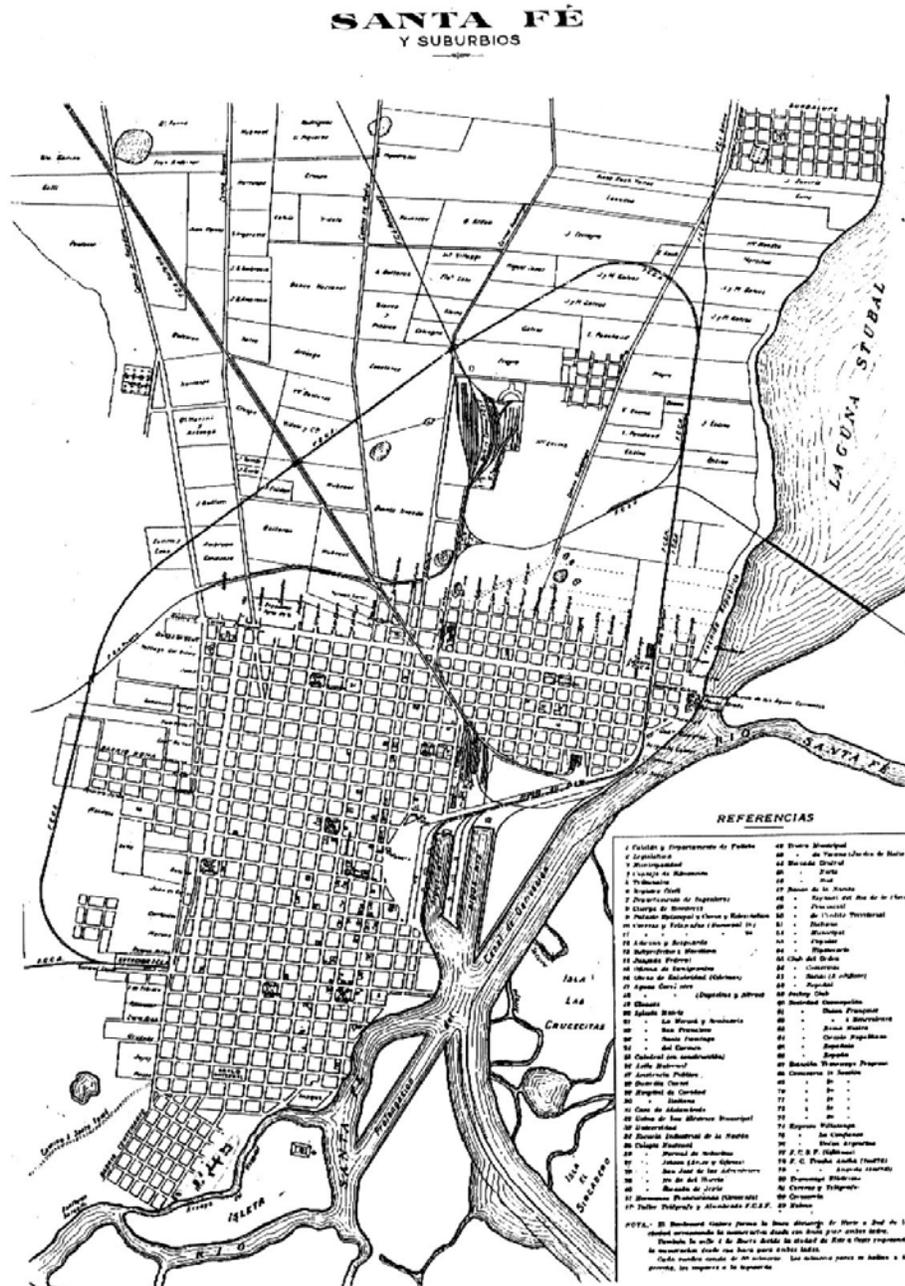


Figura I. 10. Plano de la ciudad de Santa Fe. Año 1916. Fuente: Guidotti Villafañe, E., Álbum del Primer Centenario (apud Collado y Bertuzzi, 1995).

Plano de la Ciudad. Año 1925

Según Collado y Bertuzzi (1995) se trata de un plano presumiblemente ejecutado por las oficinas municipales, dibujado en escala 1:25.000. Una copia del mismo se encuentra en el Archivo de Expedientes del año 1926 del Consejo Deliberante.

La Figura I. 11 presenta la delineación del Parque Juan de Garay, cuya piedra fundamental data de noviembre de 1923. También aparece dibujada en toda su longitud la Av. Freyre, cuyo tramo sur se terminó de abrir en 1925.

El plano reproduce el trazado de la conexión vial con Santo Tomé y la traza de los puentes ferroviarios del Ferrocarril Central Argentino (FCCA, posteriormente FF G. B. Mitre) y del Ferrocarril Santa Fe (FCSF, posteriormente FF G. M. Belgrano).

En este plano la ciudad aparece contenida entre el sistema Paraná por el este y el río Salado por el oeste. En relación a este aspecto se destacan los siguientes hechos:

- a) la planicie de inundación natural del río Salado es indicada como “Baños Comunes”;
- b) el terraplén de enlace ferroviario previamente mencionado sirve de límite detrás del cual se observa la expansión urbana de la ciudad sobre la planicie de inundación del río Salado;
- c) la actual Av. J.D.Perón sirve de límite oeste de un importante sector de la ciudad;
- d) el sector donde posteriormente se desarrollaría el barrio “Barranquitas Oeste” corresponde a los “Baños Comunes”.

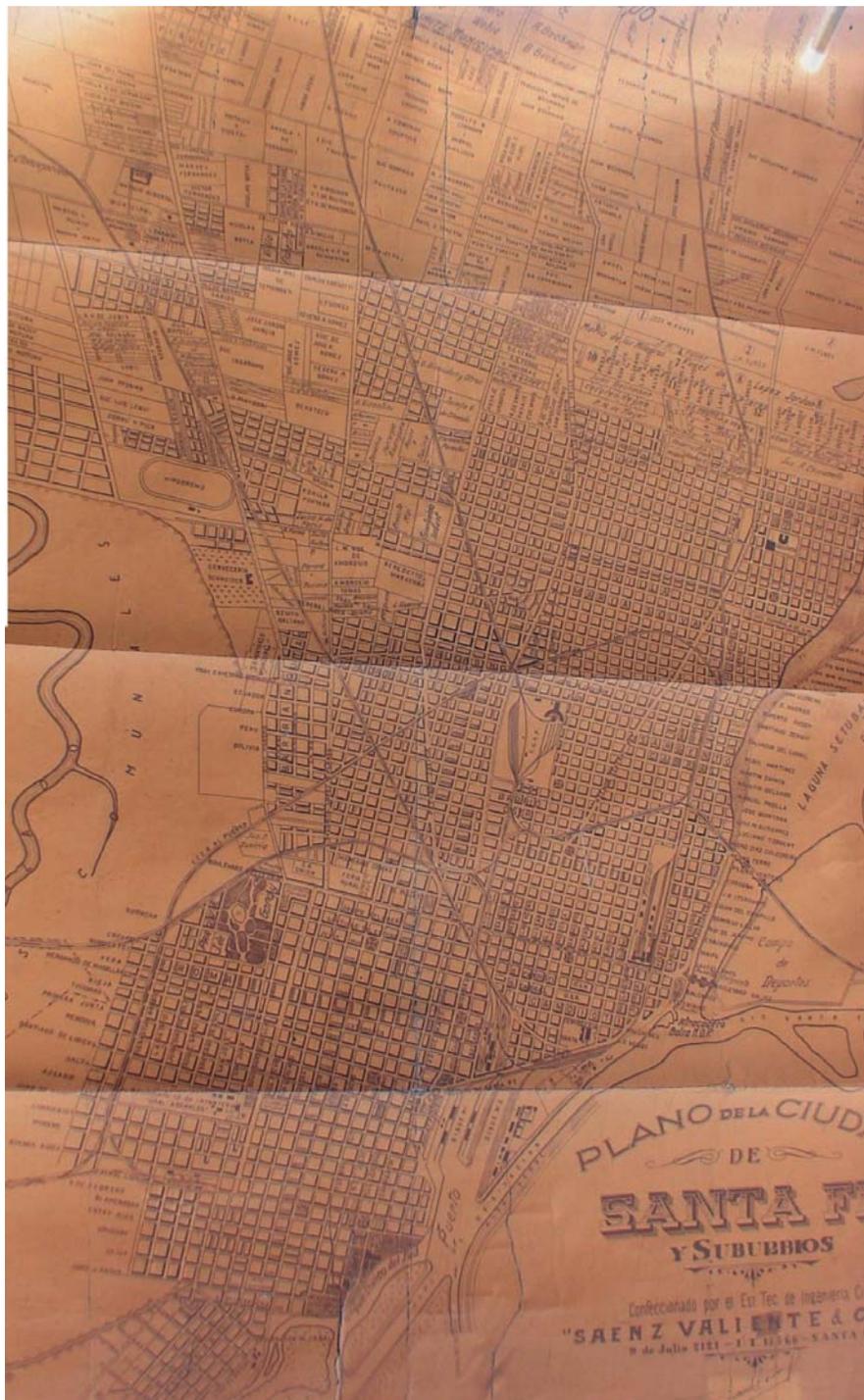


Figura I. 11. Plano de la ciudad de Santa Fe. Año 1925. Fuente: Archivo del Consejo Deliberante Municipal (apud Collado y Bertuzzi, 1995).

Plano del Instituto Geográfico Militar. Año 1926

Conforme señalan Collado y Bertuzzi (1995) este documento, de incalculable valor, traduce la información de un relevamiento aero-fotográfico efectuado en 1926. En particular, este plano permite conocer los detalles de la situación de la ciudad y sus relaciones con el territorio circundante, caminos de penetración, instalaciones ferroporruarias y el grado de consolidación de tejido edilicio de la ciudad (Figura I. 12).

Entre las informaciones de interés que brinda este documento se destaca el trazado de curvas de nivel, líneas de barrancas, etc. El sector actualmente ocupado por el barrio Barranquitas Oeste es indicado como sector del Aeródromo.

Se confirma la ocupación del sector oeste de la ciudad previamente detallado.

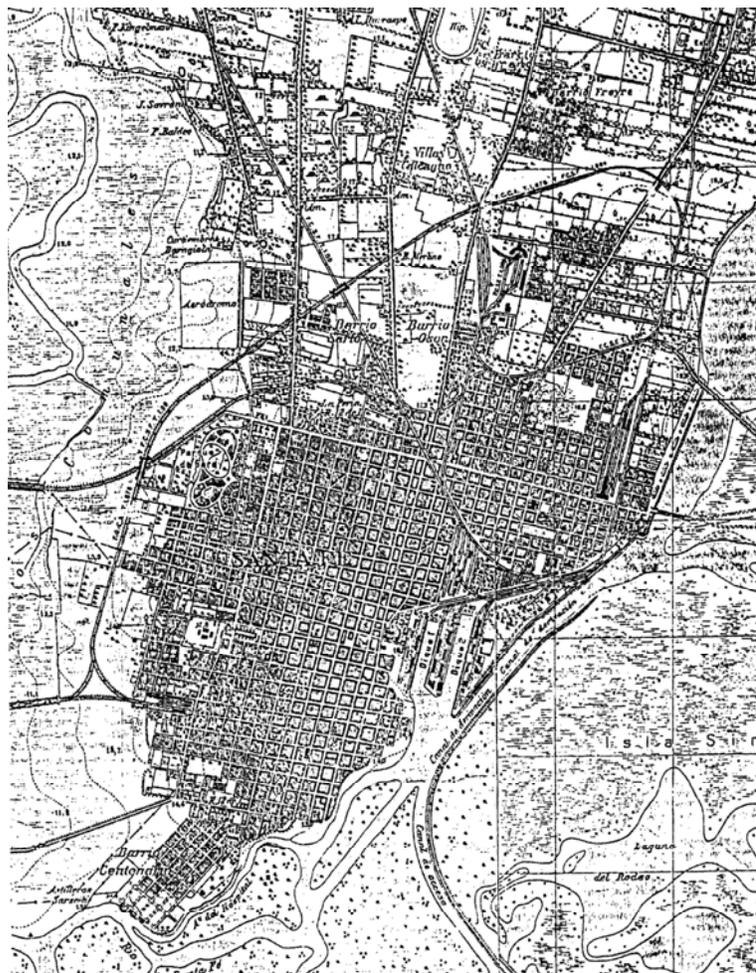


Figura I. 12. Plano de la ciudad de Santa Fe. Año 1926. Fuente: Instituto Geográfico Militar (apud Collado y Bertuzzi, 1995).

Plano de la Guía Oficial de la Provincia. Año 1930

Este plano, recopilado por Collado y Bertuzzi (1995), reproduce la base cartográfica del plano antes citado de 1925. En el mismo (Figura I. 13) se reproduce la mayoría de los aspectos citados previamente con base en los planos de la década del 20. En el contexto del análisis del crecimiento del sector oeste de la ciudad y su relación con el río Salado, la importancia de este plano radica en continuar indicando a la planicie de inundación del río como “Bañados Comunales”.



Figura I. 13. Plano de la ciudad de Santa Fe. Año 1930. Fuente: Guía Oficial de la Provincia de Santa Fe (apud Collado y Bertuzzi, 1995).

Plano del Año 1935.

De acuerdo a lo señalado por Collado y Bertuzzi (1995), este plano fue confeccionado por el Departamento de Obras Públicas de la Municipalidad durante la intendencia del Dr. Manuel Menchaca.

De acuerdo a las recopiladoras, *“Otro elemento de interés que presenta el plano es la delineación en punteado de un proyecto de ampliación del puerto de ultramar, continuando hacia el sur el canal de derivación y construyendo un nuevo dique, de tamaño aproximado al del Dique N° 2, a la altura de calle J.J.paso; todo este sector se designa en el plano como “Nuevo Puerto de Cabotaje”. Se compromete con este proyecto, toda la zona que pocos años después habría de ocupar el Parque del Sur de la ciudad”.*

En la Figura I. 14 se indica también una extensa superficie de verde público denominada “Bosque de Santa Fe” sobre la ribera del Salado, al noreste de las tierras que la Compañía de Jesús poseía en el distrito de El Piquete.

Por otro lado, no se observa la indicación de “bañados” sobre las tierras correspondientes a la planicie de inundación natural del río Salado, hecho que fuera común en los planos más antiguos de la ciudad.

Se destaca que entre 1925 y 1930 se produce la ocupación de diversas áreas próximas al río Salado, tal como terrenos en las inmediaciones del actual Hipódromo, y se confirma la ocupación del barrio Barranquitas Este.

También se delinea una incipiente urbanización del sector oeste de la ciudad, fuera del “anillo” de protección materializado por el terraplén del ramal de enlace entre las dos estaciones ferroviarias de la ciudad de Santa Fe antes indicadas.

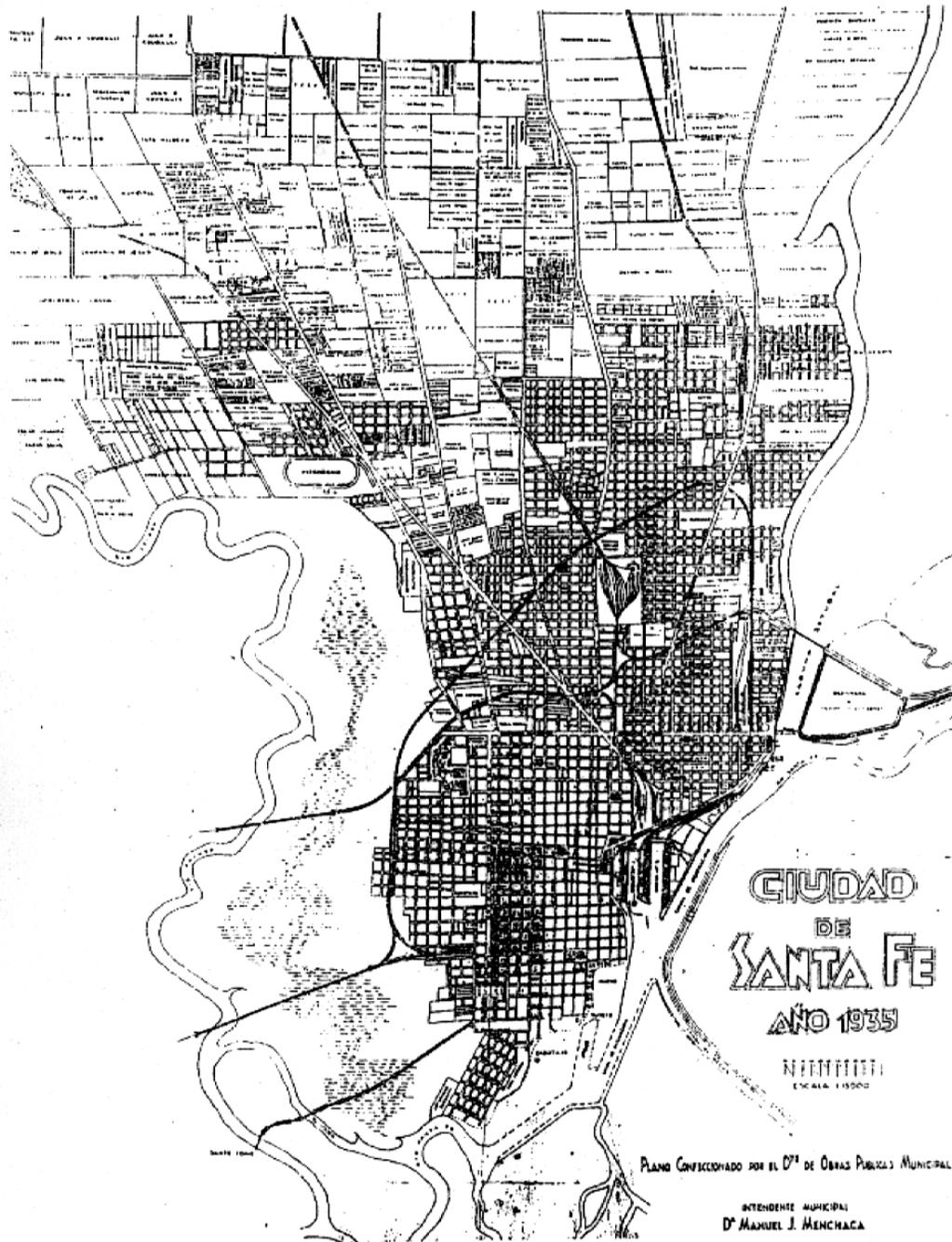


Figura I. 14. Plano de la ciudad de Santa Fe. Año 1935. Fuente: Departamento de Obras Públicas Municipal (apud Collado y Bertuzzi, 1995).